

52/1985 aggiunto dal D.L. n. 78/2010, convertito nella Legge n. 122/2010) ha espressamente assegnato al notaio il compito della individuazione e della verifica catastale, nella fase di stesura degli atti traslativi;

- il provvedimento giurisdizionale avente ad oggetto il trasferimento del diritto reale, non può essere equiparato all'atto pubblico redatto da un notaio ai sensi della legge notarile;
- possono configurarsi elusioni al regime fiscale per il differente regime di tassazione degli atti pubblici rispetto agli importi dovuti a titolo di contributo unificato;
- l'obbligo del Cancelliere di curare la trascrizione deriva da una norma fiscale (art. 6 TU imposte ipotecarie e catastali) che, se violata, determina una sanzione di tipo pecuniario e non la responsabilità prevista dall'art. 2671 c.c.;
- non vi è alcuna disposizione che attribuisca al magistrato che sottoscrive il verbale avente ad oggetto un trasferimento immobiliare tra coniugi la prerogativa ed il potere di accertare l'identità delle parti, la relativa legittimazione a disporre, né di adeguare le dichiarazioni dei coniugi alla normativa vigente, né di accertare la effettiva titolarità del bene e della sua libertà da ipoteche, vincoli, oneri o trascrizioni pregiudizievoli (cfr. obbligo di visure) ovvero della sua conformità catastale: il magistrato, infatti, non è pubblico ufficiale con poteri certificativi e/o roganti;

W

- non vi è alcuna disposizione che attribuisca al magistrato che sottoscrive il verbale avente ad oggetto un trasferimento immobiliare tra coniugi la prerogativa ed il potere di effettuare il controllo di legalità, come invece espressamente stabilito con riferimento al notaio dall'art. 28 l. notarile.

ritenuto che a tali rilievi non si sottraggono i negozi riguardanti lo scioglimento della comunione tra i coniugi;

rilevato che i ricorrenti hanno insistito per l'omologa della separazione alle condizioni previste, senza alcuna modifica;

visto l'art. 711 c.p.c.,

P.Q.M.

rigetta il ricorso.

Così deciso nella camera di consiglio del 12.2.18.



IL PRESIDENTE Est.

(dr. Ennio RICCI)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ennio Ricci".

DEPOSITATO IN CANCELLERIA
12 FEB. 2018

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

Coll. Anna Maria Di Benedetto

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Anna Maria Di Benedetto".